

Heinolan Sinitaipaleen eteläosan asemakaavaluonnoksesta Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry jätti kirjallisen muistutuksen 29.9.2014. Nyt asemakaavaehdotus on tuotu uudestaan nähtäville luonnoksena. Huomautuksessa esiin tuomiamme seikkoja ei ole otettu huomioon uudessa kaavaluonnoksessa.

Toimme jo edellisessä muistutuksessamme esille, että asemakaava-alue on erillään olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Uudessa luonnoksessa kaavanlaatija lausuu: ***Kyseessä ei ole olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta erillään oleva alue.***

Uudesta asemakaavaluonnoksesta jätimme kirjallisen muistutuksen 22.9.2016 ja toimme siinä esiin seuraavia asioita:

Kaavanlaatija vaatii perusteluja väitteellemme, että hanke ei ole kestävän kehityksen mukainen ja vastaa itse tähän, ***Kaavahankkeen tavoitteena on saada alueelle 200 uutta asukasta.*** Mistä nämä asukkaat saadaan, sitä ei ole arvioitu. Vuonna 2015 kaupunki myi yhden (1) omakotitontin.

Kaavataloudellista ja yhdyskuntataloudellista tarkastelua ei ole suoritettu. Kaavanlaatija lausuu, että ***kustannusarvio kaavan aiheuttamista yhdyskuntataloudellisista kustannuksista on riittävä.*** Kaavaselistuksen viimeisellä sivulla (s. 100) on liite 9, jossa on lukuja katujen rakentamiskustannuksista. Laskelma ei täytä alkuunkaan kaavataloudellisen laskelman vaatimuksia.

Uuden alueen yhdyskuntataloudellisten kustannusten arvioinnissa on kiinnitettävä huomiota rakentamiseen, käyttöön ja kunnossapitoon sekä toiminnallisiin kustannuksiin, jotka kaikki nousevat tuntuvasti, mutta jotka kaavanlaatija kuittaa yhdellä liitteellä.

Asemakaavoituksen tulee liittää arvio sosiaalisista vaikutuksista. Kaavanlaatija lausuu, että ***sosiaalisia vaikutuksia edistetään yhteisen jätepisteen mahdollisuudella.***

Heinolassa otettiin tavoitteeksi asuntomessujen suunnittelussa 2004, että pyrkimys on rakentaa esteettömästi. Rakentamistapaohjeissa määrätään, että ***rakennukset tulee maastouttaa tasoeroiin.***

Väitteeseen yhdyskuntarakenteen hajautumisesta kaavanlaatija lausuu: ***”Yhdyskuntarakenne tiivistyy eli rakennettu alue laajenee, mutta yhdyskuntarakenne ei.”***

Kaavanlaatija on mitannut alueen etäisyyden torilta ja saanut tulokseksi 4 km. Ehkä 5 km olisi oikeampi luku. Kestävän kehityksen mukaista suunnittelua ja rakentamista ei ole se, että alueita suunnitellaan pelkästään yksityisautoilun varaan kauas palveluista.

Edellä on muutamia otteita 8-sivuisesta muistutuksestamme yli 10 vuotta kestäneestä asemakaavoituksesta tosiasiallisesti vain 11 rantatontin saamiseksi Sinilähteelle.